

مرحلة استثمارك تبدأ من هنا..



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

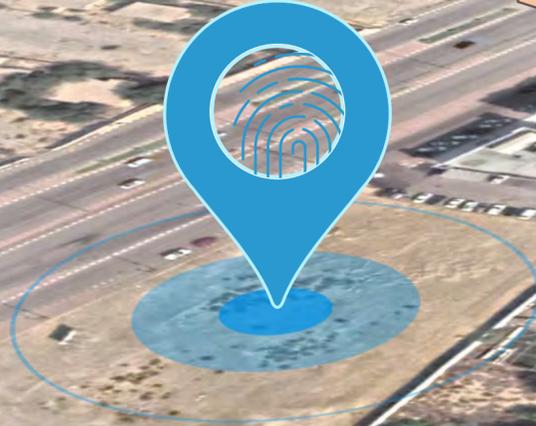


مميزات الموقع

★ تعتبر المنطقة تجارية وتتوفر بها جميع الخدمات

★ القرب من الطرق الرئيسية حيث تقع ما بين طريق الأمير متعب و طريق الظهران الجبيل السريع

للوصول اضغط هنا



قطعة أرض تجارية

قطعة أرض رأس بلوك رقم 12
من مخطط رقم ش د 1285



اشتراطات البناء

تجاري بنسبة 50% من مساحة الأرض
بارتفاع 10 طوابق بحد أقصى 40 متر



صك رقم : 930106029536
تاريخه : 1441/06/17هـ



العنوان: **الدامام - حي هجر**
تقاطع طريق الأمير متعب
و طريق الظهران الجبل السريع



المساحة: **5,338,51 م²**





بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

الحدود والأطوال



بطول: 100,25م

شارع عرض 60م

شمالاً



بطول: 92م

أرض مملوكة غير مخططة

جنوباً



بطول: 54,4م

شارع عرض 16م

شرقاً



بطول: 42,17م

طريق محلي عرض 20م يليه طريق الظهران عرض 100م

غرباً



استخدم عقارك بأفضل وسيلة

المقترح الاول

محطة تقدم خدمات بمنطقة حيوية
بتقاطع ما بين طريقين رئيسيين
وتشمل:

- ✓ محطة وقود
- ✓ مركز تموينات
- ✓ خدمات السيارات
- ✓ صراف آلي (ATM)

مرحلة استثمارك تبدأ من هنا..

المقترح الثاني

برج تجاري مكون من 10 طوابق
على مساحة 2669 م²

- ✓ مواقف سيارات بمساحة 2660 م²
- ✓ معارض تجارية بالدور الأرضي و الميزانين
- ✓ مكاتب إدارية بالأدوار العلوية

عائد سنوي يتجاوز 2,775,000 ريال تقريبا

شروط دخول المزاد



- ✓ تقديم شيك مصدق باسم شركة بصمة لإدارة العقارات بمبلغ 1000,000 مليون ريال ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
- ✓ معاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- ✓ يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بدفع قيمة العقار كاملة خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد وإذا تخلف عن ذلك يُعاد بيع العقار على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن.
- ✓ يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة العقار لشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
- ✓ العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية 5% من ثمن البيع.

موعد المزاد



يقام المزاد الحضوري بقاعة فندق قولدش
الدمام - القشلة



للوصل اضغط هنا



الأربعاء 1442/09/09 هـ - 2021/04/21 م 10:00 مساءً

يبدأ يوم الإثنين

1442/09/07 هـ - 2021/04/19 م

02:00 ظهراً

ينتهي يوم الأربعاء

1442/09/09 هـ - 2021/04/21 م

12:00 صباحاً

كما يمكنكم المشاركة عبر
منصة المزاد الإلكتروني

المزاد
الإلكتروني

EMAZAD.SA



0595716326

0559244448

0532990044

للتواصل اضغط على الرقم



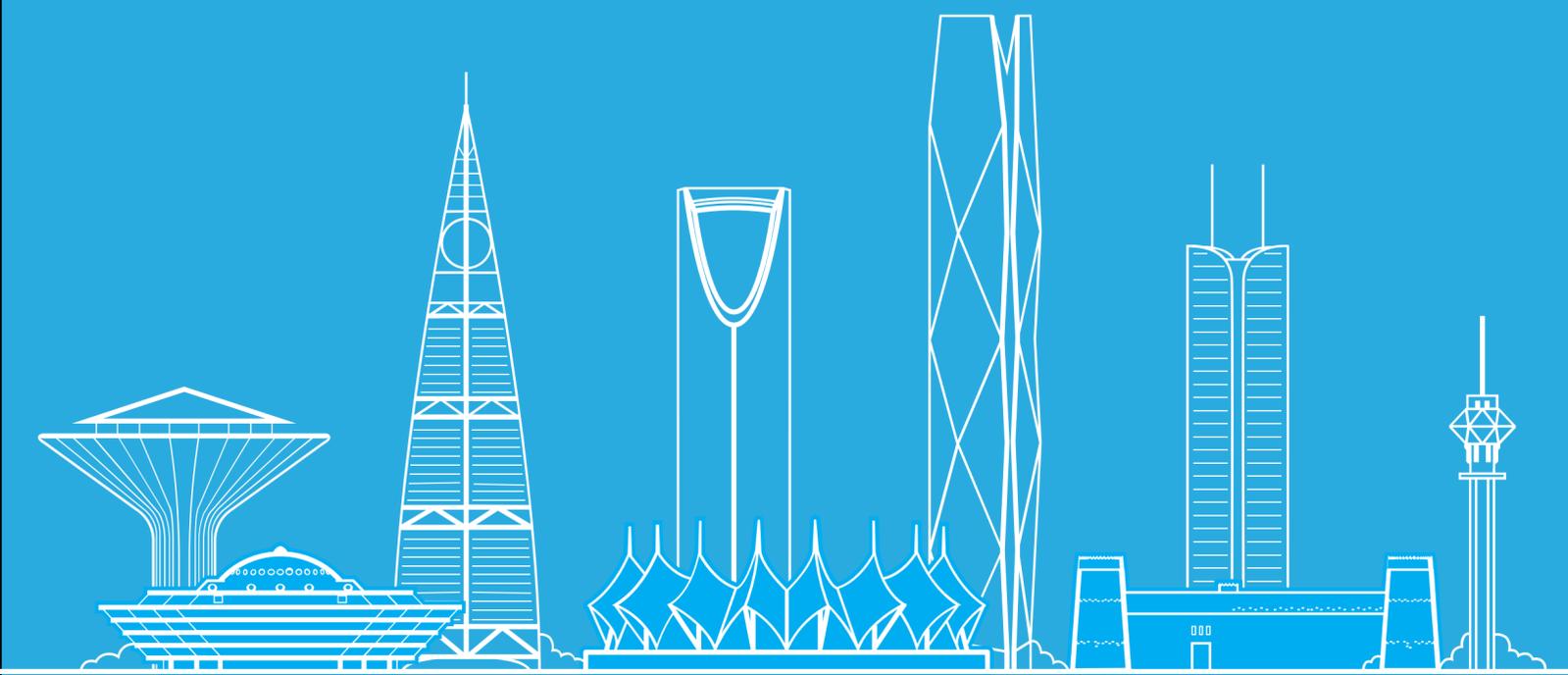
GOBUSSMA



WWW.GOBUSSMA.COM



920002033



بصمة
Bussma

Real Estate للعقارات

الشريك المثالي

